



7 pièces / 3 niveaux
Bâtiment Chalet 2

SURFACES HABITABLES (m²)

Surfaces	Habitables	Utiles
Entrée	9.02	
Couloir	9.64	
Chambre 1	10.57	
Chambre 2	10.65	
Dégagement 1	5.95	
Salle d'eau 1	2.90	
Salle de bains	3.35	
WC 1	1.29	
WC 2	1.35	
Palier	6.62	
Dégagement 2	1.56	
WC - Buanderie	3.16	
Cuisine - Repas	19.23	
Salon	31.38	
Salon bis	13.06	
Couloir 2	5.59	
WC 4	1.47	
Salle d'eau 2	2.44	2.75
Cabine	5.73	8.22
Chambre 3 + SDE	10.53	12.02
Chambre 4 + SDE	15.41	19.08
Total	170.90	178.86

SURFACES ANNEXES (m²)

Terrasse	5.37
Balcon 1	12.27
Balcon 2	6.55
Garage	19.03
Total	43.22



PLAN DE VENTE - Rez-de-chaussée

Ce plan peut être sujet à de légères modifications de côtes, de surfaces, de configurations et d'implantation des appareils sanitaires pour des raisons techniques ou architecturales. L'emplacement des soffites, rebords de poutres et volets roulants ne peuvent être indiqués sur les plans. Une tolérance des côtes est admise par le code civil. Le mobilier et la végétation sont représentés à titre indicatif.

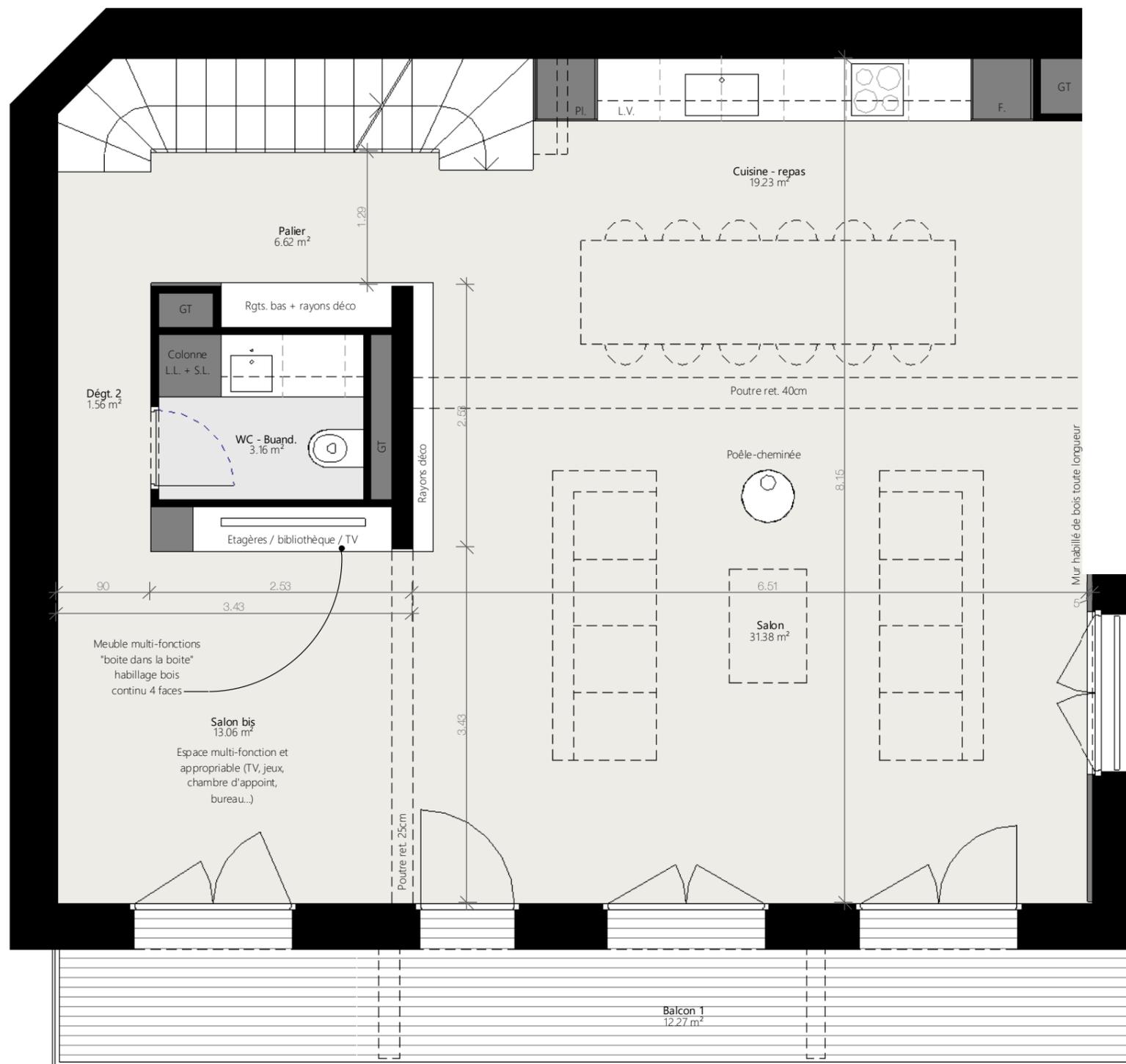
Echelle de représentation : 1/50e

Date d'édition du plan : 30 janvier 2023

XXL ATELIER
Architectes
1, bd Daigabio
42000 Saint-Etienne



4, rue Victor Lagrange
69007 Lyon



7 pièces / 3 niveaux
Bâtiment Chalet 2

SURFACES HABITABLES (m²)

Surfaces	Habitables	Utiles
Entrée	9.02	
Couloir	9.64	
Chambre 1	10.57	
Chambre 2	10.65	
Dégagement 1	5.95	
Salle d'eau 1	2.90	
Salle de bains	3.35	
WC 1	1.29	
WC 2	1.35	
Palier	6.62	
Dégagement 2	1.56	
WC - Buanderie	3.16	
Cuisine - Repas	19.23	
Salon	31.38	
Salon bis	13.06	
Couloir 2	5.59	
WC 4	1.47	
Salle d'eau 2	2.44	2.75
Cabine	5.73	8.22
Chambre 3 + SDE	10.53	12.02
Chambre 4 + SDE	15.41	19.08
Total	170.90	178.86

SURFACES ANNEXES (m²)

Terrasse	5.37
Balcon 1	12.27
Balcon 2	6.55
Garage	19.03
Total	43.22



PLAN DE VENTE - 1er Etage

Ce plan peut être sujet à de légères modifications de côtes, de surfaces, de configurations et d'implantation des appareils sanitaires pour des raisons techniques ou architecturales. L'emplacement des soffites, rebords de poutres et volets roulants ne peuvent être indiqués sur les plans. Une tolérance des côtes est admise par le code civil. Le mobilier et la végétation sont représentés à titre indicatif.

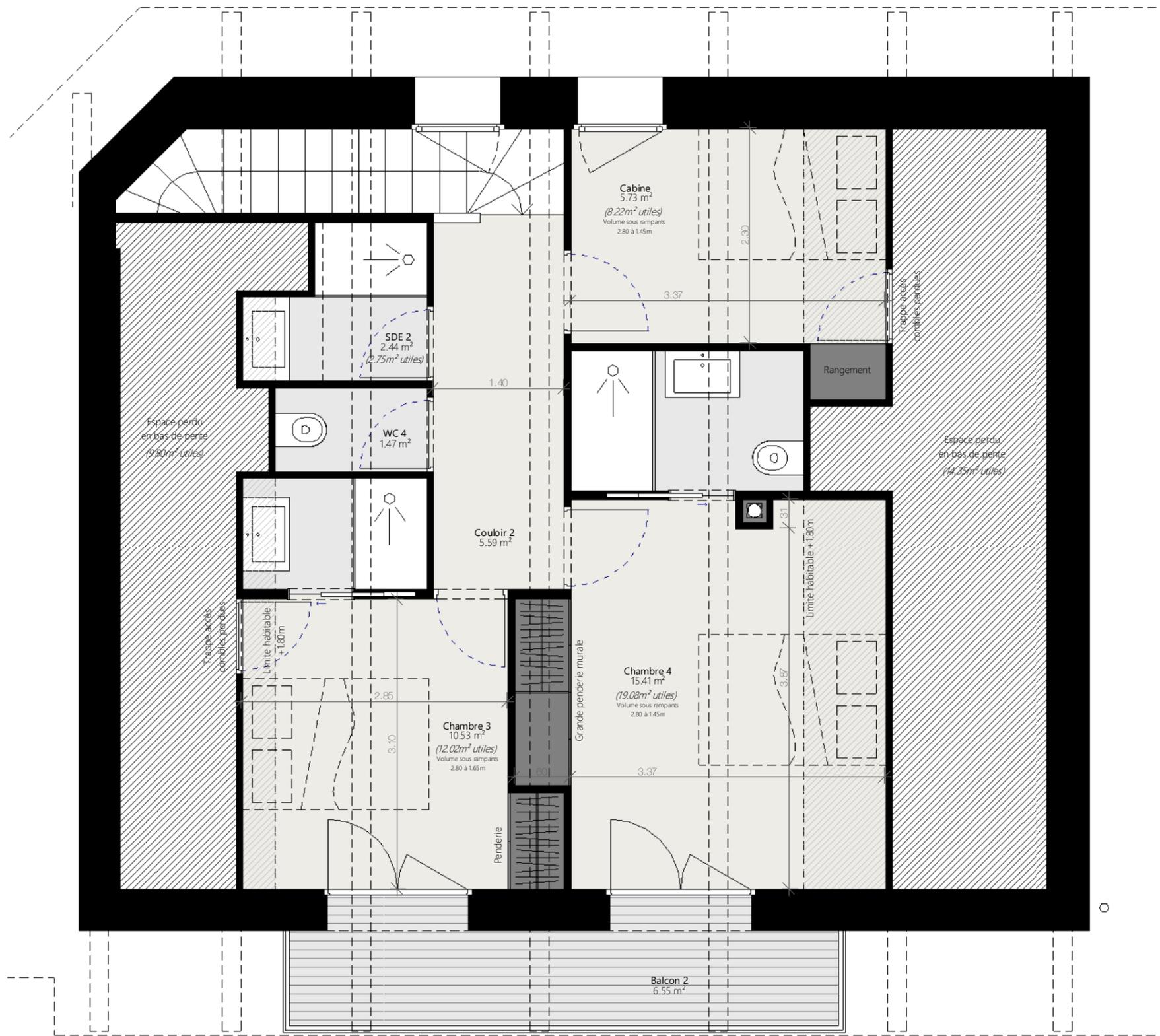
Echelle de représentation : 1/50e

Date d'édition du plan : 30 janvier 2023

XXL ATELIER
Architectes
1, bd Daigabio
42000 Saint-Etienne



4, rue Victor Lagrange
69007 Lyon



7 pièces / 3 niveaux
Bâtiment Chalet 2

SURFACES HABITABLES (m²)

Surfaces	Habitable	Utiles
Entrée	9.02	
Couloir	9.64	
Chambre 1	10.57	
Chambre 2	10.65	
Dégagement 1	5.95	
Salle de'eau 1	2.90	
Salle de bains	3.35	
WC 1	1.29	
WC 2	1.35	
Palier	6.62	
Dégagement 2	1.56	
WC - Buanderie	3.16	
Cuisine - Repas	19.23	
Salon	31.38	
Salon bis	13.06	
Couloir 2	5.59	
WC 4	1.47	
Salle de'eau 2	2.44	2.75
Cabine	5.73	8.22
Chambre 3 + SDE	10.53	12.02
Chambre 4 + SDE	15.41	19.08
Total	170.90	178.86

SURFACES ANNEXES (m²)

Terrasse	5.37
Balcon 1	12.27
Balcon 2	6.55
Garage	19.03
Total	43.22

XXL ATELIER
Architectes
1, bd Dauphino
42000 Saint-Etienne



4, rue Victor Lagrange
69007 Lyon



PLAN DE VENTE - 2e Etage

Ce plan peut être sujet à de légères modifications de côtes, de surfaces, de configurations et d'implantation des appareils sanitaires pour des raisons techniques ou architecturales. L'emplacement des soffites, rebords de poutres et volets roulants ne peuvent être indiqués sur les plans. Une tolérance des côtes est admise par le code civil. Le mobilier et la végétation sont représentés à titre indicatif.

Echelle de représentation : 1/50e

Date d'édition du plan : 30 janvier 2023